

Toteuttamissopimus "Keljonkankaantie maantie 16623 ja jkpp välillä Åströminkatu-Myllyjärventie (16623/1/2425– Pumperin kiertoliittymä 26708) rakentaminen, kuntoonpano, parantaminen ja hallinnollinen muutos kaduksi, Jyväskylä"- nimisen hankkeen toteuttamisesta ja rahoittamisesta.

KESELY/XXX/2025



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus



Toteuttamissopimus "Keljonkankaantie maantie 16623 ja jkpp välillä Åströminkatu-Myllyjärventie (16623/1/2425– Pumperin kiertoliittymä 26708) rakentaminen, kuntoonpano, parantaminen ja hallinnollinen muutos kaduksi, Jyväskylä"- nimisen hankkeen toteuttamisesta ja rahoittamisesta.

Keski-Suomen ELY- keskus

KESELY/XXX/2025

Sopijapuolet

Keski-Suomen ELY- keskus
Vapaudenkatu 58, PL 250
40100 JYVÄSKYLÄ

Keski-Suomen ELY-keskuksen puolesta tämän sopimuksen toteuttamisesta vastaa Liikenne- ja infrastruktuurivastuualue (jäljempänä ELY-keskus)

Jyväskylän kaupunki
Kaupunkirakennepalvelut/Kadut ja puistot
Hannikaisenkatu 17
PL 233, 40101 JYVÄSKYLÄ

Jyväskylän kaupungin (jäljempänä Kaupunki) puolesta tämän sopimuksen toteuttamisesta vastaa Kadut ja puistot palvelualue. Yhteyshenkilöt on nimetty kohdassa 1.2 Sopimuksen yhteyshenkilöt.

ELY-keskuksesta ja Kaupungista käytetään jäljempänä myös yhdessä nimitystä sopijapuolet.

Sisällys

1 Sopimuksen kohde ja tarkoitus.....	3
1.1 Sopimuksen kohde.....	3
1.2 Sopimuksen yhteyshenkilöt ja yhteistyö.....	5
1.3 Hankkeen rahoitus ja kustannukset.....	5
1.4 Hankkeen laskutus.....	7
1.5 Hanke laajuus, sisältö ja määrittelyasiakirjat.....	7
3 Töiden valmistuminen ja vastaanotto sekä hallinnollinen muutos.....	8
3.1 Hankkeen vastaanotto	8
3.2 Hoidon ja kunnossapidon siirtyminen Kaupungille	8
3.3 Kiinteistön omistuksen muutos	9
4 Sopimukseen liittyvät hankinnat.....	9
5 Aiesopimus hallinnollisen muutoksen loppuun saattamiseksi	9
6 Sopimuksen raukeaminen ja riitaisuuksien ratkaiseminen	10
7 Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen	10

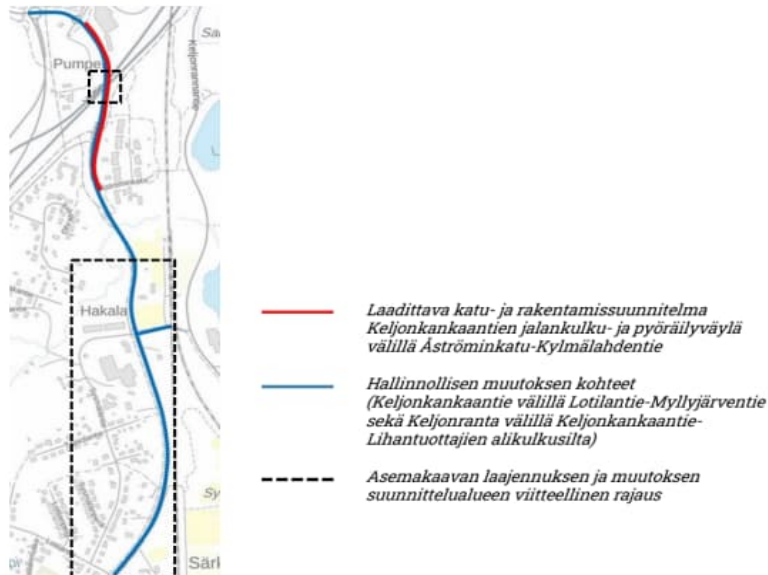
1 Sopimuksen kohde ja tarkoitus

1.1 Sopimuksen kohde

Kaupunki ja ELY-keskus ovat sopineet suunnittelusopimuksessa "Maantien 16623 (Keljonkankaantie) kuntoonpano ja hallinnollinen muutos (KESELY/2693/2023)" Keljonkankaantien ja siihen liittyvien jalankulku- ja pyöräilyväylien kuntoonpanosta, uuden jalankulku- ja pyöräily-yhteyden rakentamisesta sekä toteutettavan osuuden hallinnollisesta muutoksen edistämisestä. Kaupunki on käynnistänyt alueella asemakaavoituksen, joka mahdollistaa tiealueiden muuttamisen katualueiksi: "Asemakaavan tavoitteena on muuttaa Keski-Suomen ELY-keskuksen hallinnassa olevat nykyiset, asemakaavoittamattomat tiealueet kaupungin katualueiksi."

Suunnittelusopimusta on tarkennettu sopimuksen laajennuksella. Laajennuksen mukaisesti nykyisen jalankulku- ja pyöräilyväylän leventämisestä laaditaan rakentamissuunnitelma välille Lotilantie-Åströmintie. Leventämisen tavoitteena on parantaa nykyisen väylän laatua ja turvallisuutta. Hankekokonaisuuden tarkennettu laajuus on esitetty kuvassa 1.

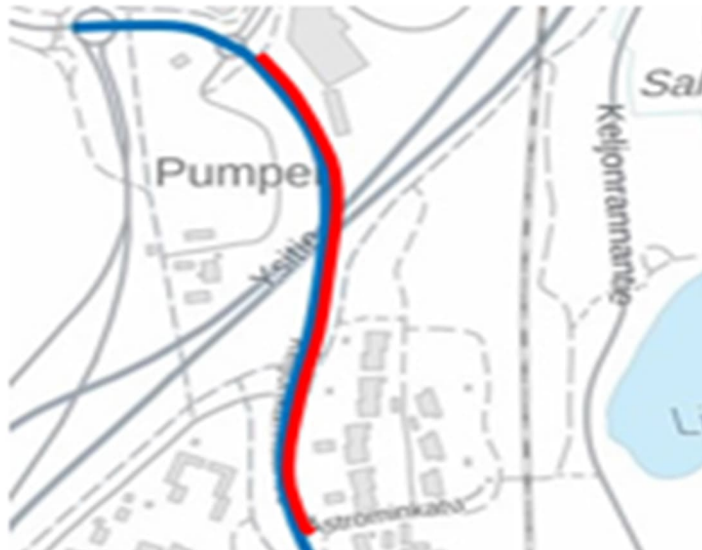
Asemakaavan laajennus ja muutos on Jyväskylän kaupungin vuoden 2025 kaavoitusohjelman mukainen kohde.



Karttaote, johon on merkitty hallinnollisen muutoksen kohteet, laadittavan katu- ja rakentamissuunnitelman kohde sekä asemakaavan laajennuksen ja muutoksen suunnittelualueen viitteellinen raja.

Kuva1. Hallinnollisen muutoksen kokonaisuus (hankekokonaisuus)

Tämän sopimuksen allekirjoituksin ja jäljempänä määritellyin ehdoin ELY-keskus ja Kaupunki sitoutuvat toteuttamaan maantien 16623 (Keljonkankaantie) osan kunnostuksen, uuden jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamisen sekä kunnostettujen ja rakennettujen osuuksien muuttamisen kaduksi. Jatkossa sopimuksen kohteesta (kuva 2) käytetään tässä sopimuksessa nimitystä "Hanke".



Kuva 2. Vuonna 2026 toteutettava Hanke. Kuntoonpano on merkitty sinisellä ja rakennettava jkpp on merkitty punaisella

Hankkeessa sovitut sopijapuolten vastuut:

- Keväällä 2026: Sopijapuolet tarkentavat yhdessä Hankkeessa toteutettavat kuntoonpanotoimenpiteet. Kaupunki toimittaa ELY-keskukselle erillisen listauksen tarvittavista kuntoonpanotoimista.
- Vuonna 2026 ELY-keskus toteuttaa Hankkeen:
 - o kunnostaa maantien 16623 (Keljonkankaantie) välillä Åströminkatu-Pumperin kiertoliittymä (26708) ja laatii tarvittavat kuntoonpanosuunnitelmat.
 - o Toteuttaa uuden jalankulku- ja pyöräily-yhteyden välille Åströminkatu-Kylmälahdentie Kaupungin laatiman suunnitelman mukaisesti.
 - o Toteuttaa hankkeen yhteydessä alueella olevien luovutettavien siltojen kunnostustyöt
- 1.10.2027 alkaen: Hankkeessa kunnostettujen ja rakennettujen osuuksien hoito ja kunnossapito siirtyy Kaupungille. Kaupunki ilmoittaa ELY-keskuksen

sopimushenkilölle hoidon siirtymisestä.

- 31.12.2027 mennessä: Kaupunki tekee kunnostetuista ja rakennetuista osuuksista kadunpitopäätöksen ja toteuttaa alueidenkäyttölain 93 § mukaisen tiealueen lohkomisen asemakaavan mukaisesti kiinteistöksi. Kaupunki ilmoittaa päätöksistä ja tiedon lohkomisesta ELY-keskuksen kirjaamoon.

Lisäksi kohdassa 5 sovitaan maantien 16623 välin Lotilantie - Äströminkatu, maantien 16624 Keljonrannantie (osa) sekä hankekokonaisuuteen liittyvien jalankulku- ja pyöräilyväylien kuntoonpanon ja hallinnollisen muutoksen aikataulusta (kuva 1).

1.2 Sopimuksen yhteyshenkilöt ja yhteistyö

ELY-keskuksen sopimusyhteyshenkilö on tienpidon asiantuntija Harri Pirhonen, puh. 0295 024 182, e-mail. harri.pirhonen(at)elinvoimakeskus.fi. Sopimusyhteyshenkilö vastaa asioista myös maantien 16623 ja 16624 kuntoonpanon ja hallinnollisen muutoksen osalta.

ELY-keskuksen maanteiden hoidon osalta yhteyshenkilö on maanteiden hoidon projektipäällikkö Timo Hyvönen, puh. 0295 024 682, e-mail. timo.hyvonen(at)elinvoimakeskus.fi

ELY-keskuksen yhteyshenkilö jkpp:n rakentamisen osalta on Janne Jaatinen, puhelin, +358 295 024 683, janne.jaatinen@elinvoimakeskus.fi

Kaupungin yhteyshenkilö parantamistoimenpiteiden osalta on rakennuttajapäällikkö Jari Lohi, puh. 050 5996100, e-mail jari.lohi(at)jyvaskyla.fi ja hallinnollisen muutoksen sekä siihen liittyvien toimenpiteiden osalta katupäällikkö Tuula Smolander, puh. 050 5901032, e-mail tuula.smolander(at)jyvaskyla.fi.

Muita asiantuntijoita voi osallistua hankkeen toteutuksen suunnitteluun ja ohjaukseen myöhemmin sovittavin tavoin. Ennen rakentamisen aloittamista sopijaosapuolet sopivat säännöllisestä yhteydenpidosta. ELY-keskus vastaa Hankkeen osalta hankeyhteistyöstä kolmansien osapuolten kanssa.

1.3 Hankkeen rahoitus ja kustannukset

Hankkeen yhteenlaskettu veroton kustannusennuste on 948 000 euroa, joka sisältää osuuden kunnostamisesta 100 000 euroa sekä uuden jalankulku- ja pyöräily-yhteyden rakentamisesta 848 000 euroa. Hankkeen kustannusarvio ja sen mukainen kustannusjako tarkentuvat kunnostussuunnitelmien valmistuttua.

Kustannusvastuut tässä Hankkeessa:

- ELY-keskus vastaa osuuden kaikista kuntoonpanon kustannuksista
- ELY-keskus vastaa jalankulku- ja pyöräily-yhteyden rakentamiskustannuksista enintään 250 000 euron osuudelta.

Toteuttamissopimus "Keljonkankaantie maantie 16623 ja jkpp välillä Åströminkatu-Myllyjärventie (16623/1/2425– Pumperin kiertoliittymä 26708) rakentaminen, kuntoonpano, parantaminen ja hallinnollinen muutos kaduksi, Jyväskylä"- nimisen hankkeen toteuttamisesta ja rahoittamisesta.

KESELY/XXX/2025

- Kaupunki vastaa jalankulku- ja pyöräily-yhteyden rakennuskustannuksista 250 000 euroa ylittävältä osuudelta.
- Kaupunki vastaa kuntoonpanossa itse määrittelemistään parantamistoimenpiteiden kustannuksista ja laatutason nostamisen kustannuksista, tiealueen ulkopuolisista töistä.

Hankkeessa toteutetaan kohde, joka sai valtion vuoden 2025 talousarviossa jakovararahoituksen nimellä "Keljonkankaantien kevyen liikenteen väylän suunnitteluun ja toteuttamiseen, Jyväskylä 250 000 euroa".

Kustannusennusteen mukainen kustannusjako:

Hanke	Kustannusennuste, veroton		
	Valtio, €	Kaupunki, €	Yhteensä
Rakentaminen	250 000	598 000	848 000
Kuntoonpano *)	100 000	0	100 000
Yhteensä	350 000	598 000	948 000

Hanke	Kustannusennuste, verollinen (25,5 %)		
	Valtio, €	Kaupunki, €	Yhteensä
Rakentaminen	313 750	750 490	1 064 240
Kuntoonpano *)	125 500	0	125 500
Yhteensä	439 250	750 490	1 189 740

*) kustannusarvio tarkentuu kuntoonpanosuunnitelmien valmistuttua

Kustannusennusteessa on arvioitu rakentamisen ja rakennuttamisen kustannukset sekä muut toteuttamisesta aiheutuvat kulut. Kaupungin tulee järjestää oma kustannusseurantansa rakentamishankkeen laskuista. Lopulliset euromääräiset kustannukset ja rahoitusosuudet vahvistuvat taloudellisessa loppuselvityksessä. Vastuu Hankkeen kustannusvalvonnasta kuuluu ELY-keskukselle.

Hankkeen valmistuttua todetaan toteutuneet kokonaiskustannukset. Kaupunki voi harkintansa mukaan hankkia verottajalta ennakolausunnon arvonlisäverokohtelustaan. Sopijapuolet ovat velvollisia vastaamaan tässä sopimuksessa sovitusta kustannuksista riippumatta verottajan arvonlisävero -kohtelusta koskevia päätöksiä.

Maa-alueiden lunastus-, korvaus- ja tietoituskustannukset eivät sisälly hankkeen kustannuksiin, eikä rahoitussuunnitelmaan. Mikäli näitä kustannuksia

KESELY/XXX/2025

rakennusvaiheessa syntyy, vastaa näistä kustannuksista maantiealueella ELY-keskus ja katualueella Kaupunki.

Sopijapuolet vastaavat omalta osaltaan hankkeeseen nimeämänsä henkilöstön kustannuksista (kuten palkat sivukuineen, päivittäiset matka- ja puhelinkulut).

1.4 Hankkeen laskutus

Kaupungin laskutusosoite:

Y-tunnus: 0174666–4

OVT-tunnus: 003701746664800

Sähköisen laskutuksen operaattori ja välittäjä-tunnus: CGI 003703575029

Hanke on yhteisrahoitteinen. Sopijapuolet voivat käyttää samaa työmaa-avainta mm. omien hankekustannuksiensa ilmoittamisessa verottajalle. Käytänteistä sovitaan toteuttamissopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Hankkeen valmistuttua todetaan koko hankkeen toteutuneet kustannukset.

1.5 Hanke laajuus, sisältö ja määrittelyasiakirjat

Hankkeen laajuus määräytyvät kohdan 1.1 ja seuraavien asiakirjojen mukaisesti:

1. ELY-keskuksen laatima kuntoonpanosuunnitelmat ja parantamishankkeen rakentamissuunnitelma
2. Urakan kilpailutuksessa käytettävät tarjouspyyntöasiakirjat

Suunnitelmien mukaiset toimenpiteet pyritään toteuttamaan kokonaisuudessaan. Toteuttamatta jäävien Hankkeen osien osalta toteutus- ja kustannusvastuut sovitaan yhdessä. Hankkeen sisältöön ja laajuuteen vaikuttavista merkittävistä lisä- ja muutostöistä sovitaan yhdessä ELY-keskuksen ja Kaupungin yhteyshenkilöiden kesken. Vähäiset lisä- ja muutostyöt voidaan hyväksyä tilaajan edustajan toimesta, mutta kuitenkin niin, että osapuolet pidetään jatkuvasti ajan tasalla hankekustannuksista.

Alkuperäisen sopimuksen sisältöön kuulumattomien tai sopimuksen mukaisesta laatutasosta poikkeavien lisä- ja muutostöiden kustannusjako sovitaan aiheuttamisperiaatteen mukaisesti yhdessä.

2 Hankkeen toteutustapa ja aikataulu

Tällä sopimuksella ei muuteta rakennusaikana tienpitoon liittyvien velvollisuuksien ja vastuiden jakautumista lakimääräisestä:

- ELY-keskus vastaa rakentamisen aikana maantiealueella väylien kunnossapidosta
- Kaupunki vastaa katualueella väylien kunnossapidosta.

Rakentamisen aikana tai sen takia ei tapahdu muita muutoksia urakka-alueen maa-alueiden omistuksessa kuin mitä maantietoimituksessa määrätään.

KESELY/XXX/2025

ELY-keskus vastaa Hankkeen toteuttamisesta, rakennuttamisesta, kilpailuttamisesta, urakoitsijan valinnasta sekä valvonnasta. ELY-keskus kilpailuttaa urakan sekä laatii ja allekirjoittaa urakan hankintapäätöksen ja urakkasopimuksen.

Alustava urakka-aikataulu (ELY-keskus):

- päällystysurakoiden kilpailutus keväällä 2026, työt valmistuvat syyskuussa ja urakat hyväksytään marraskuussa.
- rakentamisurakan kilpailutus keväällä 2026, työt valmistuvat lokakuussa ja urakka hyväksytään vuoden 2026 loppuun mennessä.
- muissa töissä hyödynnetään ELY-keskuksessa voimassa olevia urakkasopimuksia.

Mahdolliset valitukset tai muut vastaavat seikat hankintamenettelyssä saattavat viivästyttää urakan aloittamista ja valmistumista edellä mainitusta. Sopijapuolet päättävät muutoksista Hankkeen laajuuteen, ajoitukseen, toteutukseen tai kustannuksiin yhdessä. ELY-keskus voi tarvittaessa käyttää kilpailuttamiaan asiantuntijakonsultteja Hankkeen suunnittelussa, toteutuksessa sekä urakan valvonnassa ja seurannassa rakentamisen aikana.

Rakennettavien tierakenteiden yleinen takuu-aika on kaksi (2) vuotta siitä, kun työt on otettu hyväksyttynä vastaan. Takuu-aikana hankkeessa toteutuvien rakenteiden ja niistä johtuvien mahdollisten vaurioiden korjaus tialueella kuuluvat urakoitsijan velvoitteisiin. Väylien, rakenteiden ja järjestelmien takuu-aikaisista kustannuksista vastaa ELY-keskus niiltä osin kuin mainitut kustannukset eivät kuulu urakoitsijan takuun piiriin.

3 Töiden valmistuminen ja vastaanotto sekä hallinnollinen muutos

3.1 Hankkeen vastaanotto

Hankkeen vastaanoton jälkeen pidetään sopijapuolten kesken erillinen Hankkeen vastaanottotarkastus, jossa todetaan valmistuneet väylät, rakenteet, varusteet ja laitteet. Vastaanottotarkastus tulee toimittaa ennen urakan hyväksymistä. Vastaanotossa on mukana tässä sopimuksessa mainitut yhteyshenkilöt sekä tarvittaessa muita asiantuntijoita. Vastaanottotarkastuksen ajankohdasta sopii ELY-keskuksen sopimusyhteyshenkilö kaupungin sopimusyhteyshenkilön kanssa. Vastaanotossa määritellään tarkemmin rakenteiden omistajuudet, hallinnolliset rajat ja kunnossapitovastuiden rajat. Vastaanottotarkastuksesta laaditaan muistio.

3.2 Hoidon ja kunnossapidon siirtyminen Kaupungille

Kaupunki ottaa kuntoonpanon jälkeen kunnostetut osat hoitoonsa ja kunnossapitoonsa siinä kunnossa, jossa ne kuntoonpanon jälkeen ovat. Kaupunki tekee tarvittavat päätökset kohdassa 1.1. esitetyn mukaisesti. Uudet rakenteet ja alueet tulevat ilman eri korvausta sopijapuolten omistukseen seuraavien toimenpiteiden jälkeen:

KESELY/XXX/2025

- Kaupunki laatii kadunpitopäätöksen, jonka jälkeen Kaupunki vastaa hoito- ja korjaustoiminnasta aiheutuvien vahinkojen korvaamisesta koko laadittavan uuden Keljonkankaantien katualue -nimisen asemakaavan alueella.
- Hallinnollisen muutoksen yhteydessä siirtyvät myös sillat ja jalankulku- ja pyöräilytiet Kaupungin omistukseen. Tarvittavat muutokset omaisuusjärjestelmiin tehdään, kun ELY-keskus on saanut Kaupungilta kadunpitopäätöksen.

Kaduksi muuttuvat maantieosuudet palvelevat myös kadunpitopäätöksen jälkeen valtatie 9:n varareittinä ja hitaan liikenteen reittinä. Niihin tarkoituksiin riittää, että reitit ovat jatkossakin kaksisuuntaiselle normaaliliikenteelle sopivia. Reitin nopeustaso ei ole ratkaiseva.

3.3 Kiinteistön omistuksen muutos

Kaupunki tekee alueidenkäyttölain 93 § mukaisen tiealueen lohkomisen asemakaavan mukaisesti kiinteistöksi kohdan 1.1 mukaisesti. Lohkomisesta ilmoitetaan ELY-keskuksen kirjaamoon.

4 Sopimukseen liittyvät hankinnat

Tämän sopimuksen allekirjoituksin Kaupunki valtuuttaa ELY-keskuksen toimimaan parantamishankkeen ja kuntoonpanohankkeen rakennuttajana ja tilaajana sekä kilpailuttamaan ja vastaanottamaan tarvittavat urakat sekä tavara- ja palveluhankinnat.

5 Aiesopimus hallinnollisen muutoksen loppuun saattamiseksi

Tällä sopimuksella toteutetaan Hanke ja muutetaan hallinnollisesti kaduksi maantie 16623 välillä Åströminkatu-Pumperin kiertoliittymä (26708). Hankkeen valmistumisen jälkeen osuus Lotilantie-Åströminkatu ja maantie 16624 Keljonranta jäävät edelleen maantiekiksi.

ELY-keskus ja Kaupunki ovat yhteisesti sopineet edistää ja valmistella välin Lotilantie – Åströminkatu ja maantien 16624 Keljonranta (osuus) kunnostusta ja hallinnollista muutosta seuraavasti:

- kuntoonpanotoimenpiteet: toteutus vuonna 2027.
- Rahoitus: ELY-keskus rahoittaa kuntoonpanon, Kaupunki parantamistoimenpiteet.
- Hallinnollinen muutos:
 - o hoito ja kunnossapito siirtyy kaupungille 1.10.2027 alkaen
 - o Kaupunki tekee kadunpitopäätöksen ja alueidenkäyttölain 93 § mukaisen tiealueen lohkomisen asemakaavan mukaisesti kiinteistöksi 31.12.2027 mennessä

Toteuttamisesta laaditaan erillinen toteuttamissopimus vuoden 2026 aikana.

6 Sopimuksen raukeaminen ja riitaisuuksien ratkaiseminen

Sopimus raukeaa, mikäli jompikumpi sopijapuoli vetäytyy hankkeen rahoituksesta ennen jalankulku- ja pyöräily-yhteyden rakennusurakkasopimuksen allekirjoittamista.

Tämän sopimuksen kohteena olevasta hankkeesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvottelemalla. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen, erimielisyydet käsitellään Helsingin käräjäoikeudessa.

7 Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen

Elinvoimakeskuksista sekä Työllisyys-, kehittämis- ja hallintokeskuksesta annetun lain (531/2025) 28 §:n mukaan tämä sopimus siirtyy 1.1.2026 alkaen Keski-Suomen elinvoimakeskukselle.

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi molemmille sopijapuolille. Sopimusta voidaan muuttaa ainoastaan kirjallisesti molempien sopijapuolten allekirjoituksin.

Tämä sopimus on sähköisesti allekirjoitettu.

ELY-keskuksen puolesta sopimuksen on allekirjoittanut ratkaisijana vt.

liikennevastuualueen johtaja Minna Jaatinen ja esittelijänä yksikön päällikkö Janne Jaatinen.

Jyväskylän kaupungin puolesta sopimuksen on allekirjoittanut ratkaisijana kaupungininsinööri Veli-Jussi Koskinen.

LIITEET

1. Rakennussuunnitelma Keljonkankaantien jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Åströminkatu – Kylmälahdentie, Jyväskylä (A-insinöörit / R-74–1069, 1.10.2025)
2. Kuntoonpanosuunnitelma (liitetään myöhemmin)